



Wrocławskie Centrum Zdrowia

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

Wrocławskie Centrum Zdrowia SP ZOZ
ul. Podróżnicza 26/28
53-208 Wrocław

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(SIWZ)

DLA

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO nr WCZ/P/R -1/2017

prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 209.000 EURO, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami) – zwanej dalej: ustawą.

Na ZAMÓWIENIE PN.:

Remont elewacji wraz z dociepleniem budynku i robotami towarzyszącymi siedziby Wrocławskiego Centrum Zdrowia SP ZOZ przy ul. Podróżniczej we Wrocławiu

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45443000-4 Roboty elewacyjne
45442100-8 - Roboty malarskie
45421131-1 Instalowanie drzwi
45321000-3 Izolacja cieplna
45233222-1 - Opaska

Specyfikacja niniejsza zawiera:

Część I - Instrukcja dla Wykonawców (IDW)

Część II- Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

Część III -Projekt umowy (PU)

Znak postępowania WCZ/P/R -1/2017

**Zatwierdzam:
Dyrektor WCZ SP ZOZ
Wojciech Skiba**

Wrocław, 2017-03-23

(załącznik A do SIWZ)

SIWZ

Część II

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

Wrocławskie Centrum Zdrowia SP ZOZ
ul. Podróźnicza 26/28
53-208 Wrocław
NIP: 894 24 60 800; REGON: 000313331

tel: 71 39 11 748 Faks: **71 39 11 759**,
adres strony internetowej: <http://www.spzoz.wroc.pl/bip>
Godziny urzędowania pn-pt. 7:30-15:00

2. Tryb udzielenia zamówienia

2.1 Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami), zwanej dalej „Pzp”.

2.2 Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** (podst. prawna: art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 Pzp).

2.3 Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 , poz. 380 ze zm.), jeżeli przepisy Pzp nie stanowią inaczej.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu elewacji wraz z dociepleniem budynku biurowego oraz robotami towarzyszącymi. Przedmiot zamówienia obejmują między innymi:

- a) wykonanie nowych tynków zewnętrznych wraz z nową kolorystyką elewacji
- b) ocieplenie fragmentów ścian zewnętrznych
- c) wymianę stolarki drzwiowej (dwóch bram garażowych)
- d) oczyszczenie i uzupełnienie istniejących parapetów zewnętrznych z glazurowanej ceramiki
- e) oczyszczenie i uzupełnienie okładziny ścian strefy wejściowej z ceramicznych płytek glazurowanych
- f) wymianę lub uzupełnienie i wyczyszczenie istniejących balustrad stalowych
- g) usunięcie istniejącego okablowania IT prowadzonego po elewacji
- h) usunięcie wszystkich dysharmonizujących elementów metalowych z elewacji
- i) rozbiórkę istniejących schodów zewnętrznych i spocznika oraz zmurowanie otworu drzwi balkonowych od strony północnej
- j) wymianę poszycia zadaszenia schodów do piwnicy od strony południowej
- k) wykonanie opaski żwirowej wokół budynku wraz robotami towarzyszącymi
- l) wymianę płytek ceramicznych na schodach wejściowych
- m) wymianę stopnic betonowych schodów zewnętrznych na taras od strony wschodniej

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisują następujące części:

- Część A.1 Dokumentacja projektowa
 Część A.2 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
 Część A.3 Przedmiar robót

Część A.1 – Dokumentacja projektowa

Autor projektu: Warsztat Projektowy Agnieszka Wysocka – Andrulowicz , Al. Kochanowskiego 52, Wrocław

Pozwolenia administracyjne zezwalające na realizację inwestycji: całość inwestycji zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane będzie realizowane na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr **908/17 z 24.02.2017**

Spis zawartości dokumentacji projektowej:

1. projekt budowlany remontu elewacji wraz z dociepleniem cz. budynku biurowego

Nr rys.	Tytuł	Skala
AR-01	Sytuacja	1:500
AR-02	Elewacja północna-frontowa	1:100
AR-03	Elewacja zachodnia	1:100
AR-04	Elewacja wschodnia	1:100
AR-05	Elewacja południowa	1:100

Część A.2 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych**Nazwa i adres podmiotu opracowującego części składowe opisu przedmiotu zamówienia:**

Warsztat Projektowy Agnieszka Wysocka – Andrulowicz , Al. Kochanowskiego 52, Wrocław

Data opracowania: marzec 2017

Część A.3 – Przedmiar robót

Przedmiar Robót stanowi jedynie materiał pomocniczy i nie stanowi podstawy określenia zakresu przedmiot zamówienia. Przedmiar Robót powinien być odczytywany w powiązaniu z SIWZ oraz Opiszem Przedmiotu Zamówienia (załącznik A do SIWZ) zawartym w Dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania.

Uwaga:

1. Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów, norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, przywołane w opisie przedmiotu zamówienia służą jedynie określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji projektowej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się rozwiązania równoważne, zamiennie (w oparciu np. na produktach innych producentów) pod warunkiem:

- *spełnienia tych samych właściwości technicznych oraz estetycznych,*
- *przedstawienia równoważnych, zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania),*
- *uzyskania akceptacji Zamawiającego oraz Projektanta.*

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego