



Wrocławskie Centrum Zdrowia

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

Wrocławskie Centrum Zdrowia SP ZOZ
ul. Podróżnicza 26/28
53-208 Wrocław

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

DLA

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO nr W CZ /P/U-1/2016

prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych na podstawie ART. 11 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) – zwanej dalej: ustawą.

Na ZAMÓWIENIE PN.:

**Bieżące wykonywanie konserwacji budowlanej, instalacyjnej,
napraw oraz usługa całodobowa na usuwanie awarii
w obiektach W CZ SPZOZ**

50.70.00.00-2, 50.71.00.00-5, 50.72.00.00-8, 71.35.61.00-9, 45.45.30.00-7.

Specyfikacja niniejsza zawiera:

Część I - Instrukcja dla Wykonawców (IDW)

Część II -Projekt umowy (PU)

Znak postępowania W CZ /P/U-1/2016

**Zatwierdzam:
Dyrektor W CZ SPZOZ
Wojciech Skiba**

Wrocław, 2016-04-22

SIWZ

Część II

Projekt umowy (PU)

UMOWA Nr/2016

zawarta w dniu we Wrocławiu umowa pomiędzy:

Wrocławskie Centrum Zdrowia SPZOZ z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. podróżniczej 26/28, reprezentowanym przez:

Dyrektora - Wojciecha Skibę

zwanym dalej **Zamawiającym**

a:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

Użyte w umowie określenia oznaczają:

- **konserwacje i drobne naprawy** - przeprowadzanie niezbędnych remontów poszczególnych elementów technicznych budynków stanowiących zasób Zamawiającego, a także urządzeń na terenach bezpośrednio przyległych do tych obiektów, oraz podejmowanie czynności zapobiegawczych w celu niedopuszczenia do pogorszenia ich stanu technicznego,
- **roboty awaryjne** - roboty, polegające na usuwaniu przyczyn awarii oraz ich skutków, a także zabezpieczeniu przed dalszą awarią,

§ 1

1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest bieżące wykonywanie konserwacji budowlanej i instalacyjnej, napraw oraz usługa całodobowa na usuwanie awarii w 9 obiektach Wrocławskiego Centrum Zdrowia SP ZOZ.
2. W zakres prac wchodzi :
 - 1) wykonywanie konserwacji, przeglądów i drobnych napraw instalacji wodnokanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, elektrycznych, gazowych i ciepłej wody oraz usuwanie awarii w w/w zakresach,

- 2) wykonywania drobnych prac ogólnobudowlanych,
 - 3) roboty polegające na naprawie pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, czyszczeniu rynien i rur spustowych oraz inne prace w zakresie robót dekarских,
 - 4) inne usługi dotyczące konserwacji i napraw instalacji sanitarnych, instalacji wodnych, kanalizacyjnych, ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznej wraz z urządzeniami (z wyłączeniem sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej).
3. Zakres umowy obejmuje wykonywanie czynności wymienionych w przedmiocie umowy w odniesieniu do budynków oraz obiektów usytuowanych w terenie w obrębie obiektów (z wyjątkiem sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej) w następujących obiektach Wrocławskiego Centrum Zdrowia SP ZOZ:
- 1) Przychodnia „Stare Miasto” pl. Dominikański 6
 - 2) Przychodnia „Grabiszyn” ul. Stalowa 50
 - 3) Przychodnia „Kozanów” ul. Dokerska 9
 - 4) Ośrodek Dziecięcych Porażeń Mózgowych „Puchatek” ul. Kozanowska 46
 - 5) Przychodnia „Stabłowice” ul. Stabłowicka 125
 - 6) Przychodnia Zdrowia Psychicznego i Leczenia Uzależnień ul. Podwale 13
 - 7) Ośrodek Profilaktyczno-Leczniczy Chorób Zakaźnych i Terapii Uzależnień ul. Wszystkich Świętych 2
 - 8) Ośrodek Opieki Zdrowotnej Rehabilitacji „Celmed” ul. Celtycka 15/17
 - 9) Budynek Administracji Wrocławskie Centrum Zdrowia SP ZOZ ul. Podróżnicza 26/28
4. Wszelkie działania winny być przeprowadzane w godzinach pracy placówek, czyli między 7:30, a 15:00 od poniedziałku do piątku, a w przypadku prac szczególnie uciążliwych poza godzinami prac przychodni w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
5. W przypadku awarii działania winny być przeprowadzone niezależnie od godzin pracy placówek z uwzględnieniem dni wolnych oraz świąt.

§ 2

Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia zawarcia umowy do dnia **xx.xx.2017 r**
2. Z dniem następnym po wygaśnięciu umowy wskutek upływu terminu, wygasają wzajemne zobowiązania stron w zakresie niezrealizowanych usług, z zastrzeżeniem postanowień § 8.

§ 3

2. Tryb udzielania zleceń

1. Podjęcie działań określonych w §1 (z wyjątkiem awarii) będzie odbywać się na podstawie zleceń wystawianych przez Zamawiającego po przedłożeniu przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego (kosztorysu wstępnego).
2. Po akceptacji przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego Wykonawca **przystąpi** do realizacji zleconego zadania **nie później niż w ciągu 7 dni** od dnia otrzymania zlecenia.
3. W przypadku awarii Wykonawca przystąpi do jej usunięcia natychmiast po uzyskaniu informacji o jej powstaniu (**do** **godz.**) Informacje o awariach traktowane będą na równi ze zleceniami.
4. Zlecenia będą przesyłane faksem lub drogą elektroniczną na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail i będą do odbioru w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego przy ul. Podróźnicznej 26/28 we Wrocławiu.
5. Zlecenie zadania winno zawierać nazwę i adres Wykonawcy i Zamawiającego oraz adres budynku, w którym będzie wykonywane zlecenie, ilość i zakres robót, a także termin wykonania robót. Wykonawca lub osoba przez niego pisemnie upoważniona winna potwierdzić przyjęcie zgłoszenia.
6. Wykonawca **przystąpi** do realizacji zleconego zadania **nie później niż w ciągu 7 dni** od otrzymania zlecenia, a w przypadku awarii Wykonawca przystąpi do jej usunięcia w terminie natychmiastowym.
7. W przypadku niezrealizowania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zleconego zadania w terminach ustalonych jak w §3 punkt 4, zlecenie uważa się za wygasłe, a **Zamawiający ma** prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi określonymi w § 11.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy pisemnych zleceń na wykonanie konserwacji, drobnych napraw i robót awaryjnych zgodnie z zapisami § 3 i 4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępniać Wykonawcy miejsca wykonywania konserwacji, drobnych napraw i robót awaryjnych stanowiących przedmiot poszczególnych zleceń.

3. Jeżeli będzie to uzasadnione rodzajem i terenem wykonywania konserwacji, drobnych napraw i robót awaryjnych, Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren wykonywania tych robót.
4. Z przekazania miejsca wykonywania konserwacji, drobnych napraw i robót awaryjnych, a także w uzasadnionych przypadkach z udostępnienia terenu wykonywania tych robót, zostanie spisany protokół w 2 (dwóch) egzemplarzach, po 1 (jednym) dla każdej ze Stron.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach umowy Wykonawca winien zapewnić 24-godzinne pogotowie, którego numer telefonu zostanie zapisany w umowie. Pod powyższy numer będą zgłaszane awarie wymagające podjęcia natychmiastowych działań. Potwierdzenie zgłoszenia zostanie niezwłocznie wysłane faksem lub drogą elektroniczną na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail.
2. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia działań mających na celu usunięcie awarii w ciągu 1,5 godziny od chwili telefonicznego zgłoszenia. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii w powyższym czasie lub też braku możliwości technicznych usunięcia awarii Wykonawca ma obowiązek podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom danego obiektu oraz niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego. Następnie należy podjąć ustalone uprzednio z Zamawiającym działania.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje oraz sprzęt do wykonania zleconych zadań. W tym celu posiadane kwalifikacje zawodowe dokumentuje stosownymi uprawnieniami złożonymi w aktach Zamawiającego, a wykaz sprzętu pozostającego w pełnej dyspozycji oraz listę wykwalifikowanych pracowników określa w załączniku do niniejszej umowy.
4. Wszystkie zadania ujęte w przedmiocie umowy Wykonawca wykona z materiałów własnych. Nie przewiduje się udzielania zaliczek na poczet wykonywania robót.
5. Materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać wymagane dokumenty dopuszczające do ich stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności).
6. Wykonawca ma obowiązek wykonać zlecone zadania z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych.
7. Wykonawca ma obowiązek zachować ochronę przeciwpożarową na terenie i wokół obiektu, na którym wykonuje zlecone roboty.

8. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów regulaminu wewnętrznego obowiązującego u Zamawiającego, w szczególności w zakresie BHP.
9. Za naruszenie przepisów prawa, w szczególności przepisów przeciwpożarowych i BHP Wykonawca ponosi odpowiedzialność w trybie i na zasadach określonych we właściwych przepisach.
10. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia materiałów przeznaczonych do zabudowania i pochodzących z demontażu.
11. Wykonawca ma obowiązek wywozu materiałów rozbiórkowych.
12. Ze względu na przewidywaną ilość materiałów rozbiórkowych Wykonawca powinien dysponować Decyzją zatwierdzającą Program Gospodarki Odpadami wydanej zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21) i ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.)
13. W przypadku wymiany lub likwidacji zinwentaryzowanych urządzeń instalacji stanowiących wyposażenie obiektu Wykonawca wystawi orzeczenie techniczne o niesprawności urządzenia lub nieopłacalności naprawy podpisane przez osobę uprawnioną.
14. Wykonujący prace konserwacyjne i remontowe pracownicy Wykonawcy powinni posiadać ubrania robocze zgodne z wymogami przepisów o bezpieczeństwie i higienie pracy, z podaną nazwą firmy i jej telefonem.
15. Przestrzegane będą czasy wykonywania zadań (daty i godziny) uzgadniane z Zamawiającym. Niedopuszczalne jest rozpoczynanie jak również przerywanie wykonywania prac bez uprzedniego uzgodnienia.
16. Zatrudnieni przez Wykonawcę pracownicy powinni zachowywać się kulturalnie w stosunku do użytkowników obiektu.
17. Po zakończeniu wszelkich działań miejsce wykonywania prac zostanie przez Wykonawcę uprzątnięte, uporządkowane i doprowadzone do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót.
18. W czasie realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest, w miarę możliwości technicznych i zakresu wykonywanego zadania do zachowania porządku w miejscu pracy.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Po zakończeniu prac związanych z realizacją zlecenia Wykonawca ma obowiązek sporządzić kosztorys powykonawczy oraz protokół odbioru robót. Protokół musi zostać podpisa-

- ny przez Kierownika danego obiektu lub osobę przez niego upoważnioną lub pracownika Działu Administracyjno-Technicznego Zamawiającego. Powyższą dokumentację należy dołączyć do faktury.
2. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót określają przepisy i normy wymienione w opisach właściwego dla danych robót Katalogu Nakładów Rzeczowych, normy zastępujące oraz zharmonizowane, a w przypadkach braku odniesienia do w/w katalogów wymogi producenta użytych materiałów i urządzeń, obowiązujące przepisy regulujące tego typu czynności lub uzgodnienia z Zamawiającym.
 3. Zamawiający dokona odbioru konserwacji, drobnych napraw lub robót awaryjnych wykonanych na podstawie każdego zlecenia, w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia tych robót. Z odbioru zostanie spisany protokół odbioru w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.
 4. Protokół odbioru powinien zawierać:
 - a) nazwę obiektu i adres nieruchomości,
 - b) datę dokonania odbioru,
 - c) rodzaj i zakres wykonanych prac,
 - d) uwagi i uzgodnienia,
 - e) podpisy przedstawicieli stron.

§ 7

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót oraz zryczałtowana stała stawka miesięczna za całodobową gotowość do interwencji w razie zgłoszonej awarii.
2. Miesięczną stawkę za całodobową gotowość Strony ustalają w wysokości zł (ryczałt) plus obowiązująca stawka VAT.
3. Wynagrodzenie za zadania w ramach naprawy instalacji, drobnych robót budowlanych na postawie wyżej określonych nakładów stanowić będzie stawka roboczogodziny kosztorysowej:

stawka roboczogodziny	 zł
koszty pośrednie	Kp %
zysk	Z %

stawka roboczogodziny po narzutach (Kp,Z)

Łączna wartość umowy :

4. Stawka roboczogodziny nie zawiera podatku VAT. Podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami będzie naliczany do ogólnej kwoty na fakturach. W przypadku użycia w umowie wartości pieniężnej bez określenia czy jest to wartość netto czy brutto, przyjmuje się, że jest to wartość netto.
5. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za dojazd do miejsc wykonywania konserwacji, drobnych napraw i robót awaryjnych.
6. Wykonawca, po sprawdzeniu przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych, na podstawie protokołów odbioru wykonanych konserwacji, drobnych napraw i robót awaryjnych, zobowiązuje się wystawiać dla Zamawiającego faktury za wykonanie tych usług i doręczać je na adres Zamawiającego przy ul. Podróźnicznej 26/28 we Wrocławiu, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty odbioru usług.
7. Podstawą dokonania zapłaty za wykonane roboty jest faktura, którą Wykonawca wystawi Zamawiającemu osobno na każdy obiekt, oddzielnie za każde wykonane zadanie:
 - konserwacje, przeglądy, drobne naprawy instalacji wodnokanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i gazowych i ciepłej wody,
 - usuwanie awarii w w/w zakresach.
8. Na roboty Wykonawca wystawia fakturę Zamawiającemu, osobno na każdy obiekt wraz z następującymi załącznikami:
 - Zlecenie z potwierdzeniem wykonania przez Zamawiającego lub upoważnionego pracownika-protokół odbioru.
 - Kosztorys powykonawczy wraz z rozliczeniem materiałowym, sprawdzony i potwierdzony przez Zamawiającego.

Brak załączników do faktury uważane jest za nieprawidłowe wystawienie faktur.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, podany w fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, pod warunkiem wcześniejszego uregulowania płatności przez Wykonawcę na rzecz podwykonaw-

ców (jeżeli uczestniczą w realizacji zamówienia) i udokumentowania tego w trybie określonym w § 8 umowy.

10. Za datę dokonania przez Zamawiającego płatności uznaje się datę złożenia polecenia przelewu należności w banku Zamawiającego.
11. W przypadku wykonania przez Wykonawcę konserwacji, drobnych napraw i robót awaryjnych w zakresie rzeczowym lub ilościowym większym niż określony w zleceniu, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty nie wymienione w zleceniu.

§8.

realizacja części umowy przez podwykonawców.

1. Wykonawca wykona stanowiące przedmiot zamówienia prace siłami własnymi, przynajmniej w zakresie wynikającym z oświadczenia złożonego Zamawiającemu w ofercie.
2. Pozostałe prace Wykonawca może podzlecić podwykonawcom.
3. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz przedłożyć mu projekt tej umowy, a także uzyskać akceptację upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do treści umowy o podwykonawstwo lub też może zgłosić sprzeciw na zawarcie umowy z podwykonawcą w przypadku podjęcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych robót lub dotrzymania terminów umownych.
5. Zastrzeżenia mogą dotyczyć umowy niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu lub mogą dotyczyć umowy, która przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11.
6. Zastrzeżenia lub sprzeciw, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający może zgłosić w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższy zapis nie dotyczy umów o podwykonawstwo usług i dostaw o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
8. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót, usług i dostaw siłami własnymi i przez podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za

działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne. Na roboty i dostawy wykonywane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.

9. Wykonawca wystawiając fakturę Zamawiającemu zobowiązany jest załączyć kserokopię faktur wystawionych przez podwykonawców, a także podpisane przez podwykonawcę(ów) oraz przez dalszych podwykonawców oświadczenie potwierdzające uregulowanie (przez Wykonawcę lub podwykonawców) wobec nich wszystkich wymagalnych należności przysługujących im za wykonanie zakresu robót budowlanych, usług lub dostaw, wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo. Oświadczenie, o którym mowa wyżej (w przypadku terminu płatności na rzecz podwykonawcy przypadającego po dacie wystawienia faktury przez wykonawcę) może zostać dostarczone w terminie do 21 dni po dacie wystawienia faktury.
10. Niezależnie od powyższego umowa Wykonawcy z podwykonawcą musi zawierać następujące zapisy dotyczące płatności: podwykonawca po każdorazowym wystawieniu faktury na wykonany przez siebie zakres robót, zawiadomi o tym Zamawiającego, przesyłając mu do wiadomości kopię faktury potwierdzoną za zgodność z oryginałem, termin płatności nie może być dłuższy niż 14 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do robót realizowanych przez jego podwykonawców, jak i dalszych podwykonawców.
12. Zapisy niniejszego paragrafu stosuje się również do zmian umowy o podwykonawstwo jak również do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami.
13. Zapisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

§ 9

3. Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne wykonanego przedmiotu zlecenia na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i umowie.

2. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na wykonane usługi konserwacji, drobne naprawy i roboty awaryjne, liczonej od daty odbioru tych usług, a na użyte materiały zgodnie z gwarancją producenta.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady wykonanych konserwacji, drobnych napraw i robót awaryjnych, stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o stwierdzeniu wady przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady w terminie określonym w ust. 1, niezależnie od naliczenia kary umownej lub innych uprawnień z rękojmi lub gwarancji, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia i przedłożenia umowy ubezpieczeniowej na żądanie Zamawiającego.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowego ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i do przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia w terminie 4 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia.

§11

Reprezentacja stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym w sprawach związanych z niniejszą umową są poszczególni kierownicy placówek WCZ.
2. Przedstawiciel Zamawiającego będzie pełnił funkcję koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym w sprawach związanych z niniejszą umową jest: Pan/i, tel. e-mail– Przedstawiciel Wykonawcy będzie pełnił funkcję koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 może nastąpić w formie pisemnej, jednak nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 12**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wartości niezrealizowanej wartości umowy, o której mowa w **§ 7**.
 - 2) Za odstąpienie od części umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości umowy brutto.
 - 3) każdorazowo za zwłokę w wykonaniu zlecenia konserwacji, drobnej naprawy lub roboty awaryjnej - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki,
 - 4) każdorazowo za nie usunięcie w okresie rękojmi lub gwarancji wad, w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o stwierdzeniu wady - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki,
 - 5) każdorazowo za zwłokę w potwierdzeniu odbioru zlecenia – w wysokości 20, 00 zł (słownie złotych: dwadzieścia) za każdy dzień zwłoki,
 - 6) każdorazowo za nie przystąpienie do usunięcia awarii w dniu zgłoszenia przez Zamawiającego - w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych).
 - 7) każdorazowo za brak przez pracowników Wykonawcy ubrania roboczego w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdą osobę.
2. Strony zastrzegają uprawnienie do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Jeżeli Wykonawca dopuści się zwłoki w wykonaniu przedmiotu któregośkolwiek zlecenia lub zwłoki w potwierdzeniu odbioru któregośkolwiek zlecenia, wynoszącej co najmniej 30 dni kalendarzowych, a także w każdym innym przypadku, gdy jedna ze stron istotnie naruży postanowienia umowy oraz – pomimo wezwania i upływu wyznaczonego przez drugą stronę 14 dniowego terminu – naruszenia nie usunie, odpowiednio Zamawiający albo druga strona będzie uprawniona do odstąpienia od umowy lub pozostałej jej części. Oświadczenie o odstąpieniu każda ze stron może złożyć w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyny odstąpienia.

§ 13

Zmiany do umowy

- 1) zmiany przeznaczenia obiektu,
- 2) gdy ze względów organizacyjnych nastąpi przekazanie w trakcie trwania umowy obiektu do zarządzania innemu podmiotowi gminnemu,
- 3) działania siły wyższej i osób trzecich,
- 4) zaistnienia okoliczności, które nie mogły być przewidziane w czasie postępowania tj. zmian ogólnie obowiązujących przepisów, prawa miejscowego oraz wymogów dotyczących Zamawiającego bezpośrednio odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy.

§ 14

Wszelkie zmiany umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe z umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych do Prawa budowlanego.

§ 17

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymuje Zamawiający, a 1 Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

