



Wrocławskie Centrum Zdrowia
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

Wrocławskie Centrum Zdrowia SP ZOZ
ul. Podróżnicza 26/28
53-208 Wrocław

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO nr WCZ/P/U -3/2019
<i>prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 221.000 EURO, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zmianami) – zwanej dalej: ustawą. Na ZAMÓWIENIE PN.:</i>
Wykonanie usługi codziennego kompleksowego sprzątania i dezynfekcji (w obiektach i terenach zewnętrznych) mające na celu utrzymanie czystości w granicach norm przewidzianych dla obiektów służby zdrowia w podległych placówkach WCZ SPZOZ we Wrocławiu
90910000-9 – Usługi sprzątania
90610000-6- Usługi sprzątania i zmiatania ulic

Specyfikacja niniejsza zawiera:

- Część I - Instrukcja dla Wykonawców (IDW)
- Część II- Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
- Część III - Projekt umowy (PU)

Znak postępowania WCZ/P/U -3/2019

**Zatwierdzam:
Dyrektor WCZ SP ZOZ
Wojciech Skiba**

Wrocław, 2019-08-07

(załącznik B do SIWZ)

SIWZ

Część III

Projekt umowy (PU)

Umowa nr

Zawarta w dniu **2019 r.** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29. 01. 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. z 2018 r. poz. 1986 ze zmianami) pomiędzy:

Wrocławskim Centrum Zdrowia SPZOZ z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Podróżniczej 26/28; NIP: 894 24 60 800; REGON: 000313331, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000062603, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, który reprezentuje:

1. Wojciech Skiba – Dyrektor

zwanym dalej „**Zamawiającym**” lub „**Zleceniodawcą**”

a:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**” lub „**Zleceniobiorcą**”

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**” lub oddzielnie „**Stroną**”

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **WCZ/P/U -3/2019** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zawarta zostaje umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługę codziennego kompleksowego sprzątnięcia i dezynfekcji (w obiektach i terenach zewnętrznych) mające na celu utrzymanie czystości w granicach norm przewidzianych dla obiektów służby zdrowia w placówkach WCZ SPZOZ we Wrocławiu.

2. Przedmiot umowy realizowany będzie dla następujących placówek:

- a)** PRZYCHODNIA STARE MIASTO Pl. Dominikański 6 Wrocław
- b)** PRZYCHODNIA KOZANÓW ul. DOKERSKA 9 Wrocław
- c)** PRZYCHODNIA GRABISZYN ul. STALOWA 50 Wrocław
- d)** OŚRODEK DZIECIĘCYCH PORAŻEŃ MÓZGOWYCH "Puchatek", ul. Stalowa 50 Wrocław
- e)** PRZYCHODNIA STABŁOWICE, ul. STABŁOWICKA 125 Wrocław
- f)** PRZYCHODNIA ZDROWIA PSYCHICZNEGO I LECZENIA UZALEŻNIEŃ ul. Lindego 19-21; Wrocław
- g)** OŚRODEK OPIEKI ZDROWOTNEJ I REHABILITACJI „CELMED” ul. Celtycka 15/17, WROCŁAW
- h)** OŚRODEK PROFILAKTYCZNO - LECZNICZY CHOROBY ZAKAŻNYCH I TERAPII UZALEŻNIEŃ, ul. WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH 2 WROCŁAW

§ 2.

1. Umowę niniejszą strony zawierają na czas określony.

2. Termin realizacji umowy: **01.09.2019 do 31.08.2021.**

(W przypadku przedłużenia procedury przetargowej: od dnia podpisania umowy jednak nie wcześniej niż od dnia 01.09.2019r. do dnia 31.08.2021r)

§ 3.

1. Łączna wartość przedmiotu umowy wynosibrutto, /słownie/
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy płatne będzie miesięcznie w wysokości: zł brutto (słownie: złotych brutto)
3. Zleceniodawca zobowiązuje się do uregulowania należności za wykonaną usługę na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
4. Płatność nastąpi przelewem na konto Zleceniobiorcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.
5. Zleceniobiorca wystawia faktury za wykonaną usługę po miesiącu świadczenia usługi wraz z dowodem wykonania usługi bez zastrzeżeń potwierdzone przez Kierownika Działu Administracyjno -Technicznego WCZ SP ZOZ oraz Kierownika Jednostki, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 kwietnia 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U poz. 2191), będzie mógł wystawiać i wysyłać faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (adres PEF zostanie podany po podpisaniu umowy) lub tradycyjnie w formie pisemnej.

§ 4.

1. Koszty energii elektrycznej i wody - zużytych w ilościach potrzebnych do prawidłowego wykonania usługi, Zamawiający pokryje z własnych środków finansowych i kosztami tymi nie będzie obciążał Wykonawcy.

§ 5.

1. Środki czyszczące i dezynfekcyjne, worki na śmieci oraz sprzęt niezbędny do wykonania usługi zabezpiecza Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 .
2. Zleceniobiorca do wykonania usługi zabezpieczy po trzy zestawy mopów do sprzątania - (ubikacje, korytarze i klatki schodowe, gabinety).
3. Zleceniobiorca w dniu podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu wykaz środków wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. O każdorazowej dostawie środków chemicznych Zleceniobiorca powiadomi kierownika przychodni lub osobę upoważnioną o terminie dostawy tych środków .

§ 6.

1. Zleceniodawca w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 zobowiązuje się do przekazania pracownikom realizującym bezpośrednio przedmiot umowy i pracownikom nadzorującym informacji w jakim zakresie zawarta jest umowa – zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia.
2. Fakt zapoznania się z przedmiotem zamówienia potwierdza podpisem pracownik i nadzorujący w rejestrze, zeszyte.
3. Przed przystąpieniem do realizacji umowy, Zleceniobiorca przedstawi Zleceniodawcy imienny wykaz osób wykonujących usługę w obiekcie. Zleceniobiorca zobowiązany jest do bieżącego aktualizowania w/w wykazu.
4. Zleceniobiorca wyposaży osoby wykonujące usługę w identyfikatory imienne oraz zobowiąże je do noszenia w/w identyfikatorów w widocznym miejscu w trakcie realizacji usługi.

5. Zleceniobiorca odpowiada za należyte przeszkolenie osób wykonujących przedmiot umowy, w szczególności w zakresie postępowania w przypadku narażenia na zakażenie. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do żądania do wglądu potwierdzeń przeszkolenia w/w osób.
6. W przypadku narażenia na zakażenie osób wykonujących przedmiot umowy Zleceniobiorca ponosi koszty związanych z tym działań zapobiegawczych i profilaktycznych.
7. Zamawiający złożył deklarację, iż będzie segregował śmieci, w następstwie czego pracownicy Wykonawcy wykonujący usługę zobowiązani są wyrzucać śmieci do odpowiednich pojemników zgodnie z ustawą o segregacji śmieci.

§ 7.

1. Fakt nie wykonania lub niewłaściwego wykonania usługi stwierdza i opisuje codziennie kierownik placówki lub osoba przez niego upoważniona zawiadamiając przedstawiciela Zleceniobiorcy w osobie pełniącej funkcję pracownika nadzorującego.
2. Zleceniobiorca w przypadku uzasadnionej reklamacji zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia usterek dnia następnego.
3. Codziennie przed przystąpieniem do pracy pracownicy Zleceniobiorcy dokonują przeglądu rejestru, zeszytu, i usuwają usterki zapisane z dnia poprzedniego i potwierdzają fakt ich wykonania podpisem, bądź dokonują wpisu z określeniem konkretnej daty usunięcia tych usterek.
4. Przedstawiciel Zleceniobiorcy (pracownik nadzoru) raz w tygodniu sprawdza jak jest wykonywana usługa i potwierdza ten fakt wpisem do prowadzonego rejestru o którym mowa w § 7 ust. 3.
5. Fakt nie wykonania lub niewłaściwego wykonania usługi opisanej w § 1 upoważnia Zleceniodawcę do potrącania z faktury 1/22 wartości za każdy dzień jej nie wykonania.

§ 8

1. Strony ustalają kary umowne w następujących wysokościach:
 - 1) Zleceniobiorca może naliczyć Zleceniodawcy karę umowną w wysokości do 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z winy Zleceniodawcy, z tym zastrzeżeniem iż kary nie nalicza się w przypadkach, o których mowa w art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
 - 2) Zleceniodawca może naliczyć Zleceniobiorcy kary umowne:
 - a) w wysokości do 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy.
 - 3) Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy w następujących przypadkach Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
 - a) wykrycia nieprawidłowości wskutek kontroli trzeźwości/działania pod wpływem środków odurzających pracowników Wykonawcy – 1 000,00 zł za każdy przypadek;
 - b) niedopełnienia warunku zapewnienia pracownika zdolnego do pracy w ciągu dwóch godzin od momentu stwierdzenia nieprawidłowości (np. niestawienie się do pracy, działania pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających) – 200,00 zł za każdy przypadek;
 - c) stwierdzenia przez Zamawiającego nie dopełnienia obowiązku zapewnienia osobom oddelegowanym do realizacji usługi środków ochrony – 100,00 zł za każdy przypadek;
 - d) braku możliwości kontaktu z koordynatorem przez okres dłuższy niż 24 godziny liczony od momentu pierwszej próby kontaktu (telefon, e-mail) – 500,00 zł za każdy przypadek;
 - e) zmiany koordynatora bez przekazania pisemnej informacji do Zamawiającego w przewidzianym terminie – 200,00 zł za każdy przypadek;

- f) nieuwzględnienie 2-krotnego skierowania przez Zamawiającego pisemnego wniosku o zmianę osoby realizującej usługę na rzecz Wykonawcy – 500,00 zł za każdy przypadek;
 - g) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki przypadek
 - h) w wysokości 2.000,00 zł za każdą stwierdzoną przez Zamawiającego nieobecność wyznaczonego pracownika nadzoru Wykonawcy w danym tygodniu na obiekcie za każdy taki przypadek
 - i) w przypadku naruszenia obowiązku segregacji śmieci 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek
2. Strona, której naliczono karę umowną zobowiązana jest do jej uiszczenia w terminie 14 dni od daty powiadomienia o naliczeniu kary.
 3. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu z tytułu realizacji niniejszej umowy wynagrodzenia.

§ 9.

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC prowadzonej działalności w zakresie przedmiotu niniejszej umowy i zobowiązuje się do jej kontynuowania przez cały okres trwania umowy.
2. Zleceniobiorca przyjmuje do wiadomości, że w pomieszczeniach objętych przedmiotem umowy znajdują się leki i sprzęt medyczny znacznej wartości.
3. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone w mieniu Zleceniodawcy oraz pozostającym w pomieszczeniach Zleceniodawcy objętych przedmiotem umowy, w szczególności wskazanym w ust. 2, przez osoby realizujące przedmiot niniejszej umowy, a także w przypadku udostępnienia przez te osoby pomieszczeń osobom trzecim lub nienależytego zabezpieczenia przez te osoby pomieszczeń oraz powstałe w lekach niedobory po świadczeniu usług przez osoby realizujące przedmiot niniejszej umowy, a także w przypadku udostępnienia przez te osoby pomieszczeń osobom trzecim lub nienależytego zabezpieczenia przez te osoby pomieszczeń
4. Fakt stwierdzenia szkody lub niedoboru w lekach stwierdza i opisuje kierownik przychodni lub osoba upoważniona zawiadamiając o tym niezwłocznie pracownika nadzoru ze strony Zleceniobiorcy.

§ 10.

1. Zleceniobiorca ponosi wobec Zleceniodawcy pełną odpowiedzialność materialną za ewentualne szkody w mieniu Zleceniodawcy wynikłe wskutek wykonania, niewykonania lub nienależytego wykonania usług do wysokości pełnych kosztów ich usunięcia.
2. Zleceniobiorca usunie zaistniałe szkody we własnym zakresie w terminie 7 dni od zgłoszenia zaistniałej szkody.
3. W sytuacji nieusunięcia szkód we wskazanym terminie Zleceniodawca może je usunąć na koszt i ryzyko Zleceniobiorcy.

§ 11.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca w takim przypadku może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania tej części umowy, która została zrealizowana.
2. Zamawiający może także rozwiązać umowę w przypadkach, o których mowa w art. 145a ustawy PZP.

§ 12

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących usługę sprzątania w trakcie realizacji zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia. Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w szczególności:
 - a) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - c) inne dokumenty
– zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

§ 13

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 Wykonawca przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Odpowiednia zmiana wynagrodzenia uwzględni sumę wzrostu kosztów związanych bezpośrednio z realizacją zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do PPK dokonywanych przez podmioty zatrudniające uczestniczące w wykonaniu zamówienia publicznego, w zakresie obciążającym podmiot zatrudniający.
8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie

wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:¹

- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.
 11. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.

§ 14

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania przez obie Strony.
2. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają zgody Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zakazane są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Jednakże Zamawiający, zgodnie z art. 144 Pzp, przewiduje następujące rodzaje zmian:
 - 3.1 Zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towaru i usług
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

¹ Proponuje się, aby złożenie przez Wykonawcę pisemnych zestawień wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi było wymagane przez Zamawiającego w chwili zawarcia umowy (art. 36 ust. 1 pkt 14 ustawy Prawo zamówień publicznych).

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeśli zmiany wymienione w pkt. a-d będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę

- 3.2 zmiany danych dotyczących oznaczenia Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
- 3.3 zmianę terminu rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia z uwagi na przedłużającą się procedurę przetargową – w takim przypadku wartość wynagrodzenia zostanie pomniejszona proporcjonalnie do ilości dni braku świadczenia usługi
- 3.4 zmianę osób realizujących zamówienie, przy czym nowa osoba musi spełniać warunki SIWZ w przypadku gdy wykonawca ubiegał się o uzyskanie punktów w ramach kryterium Doświadczenie osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów prawa, w tym Ustawy Prawo Zamówień Publicznych
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku określonym w art. 70 §1 KC. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy dla swej ważności wymaga formy pisemnej.
6. Spory powstałe przy wykonywaniu niniejszej umowy, nie rozwiązane polubownie przez Strony, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
7. Do bezpośredniej współpracy w ramach wykonywania niniejszej umowy są upoważnione osoby:
- ze strony Wykonawcy (osoba nadzorująca wykonanie usługi-koordynator):
.....
 - ze strony Zamawiającego: Kierownik Działu Administracyjno -Technicznego WCZ SP ZOZ
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
9. Załącznikami do niniejszej umowy są:
- Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy Wykonawcy,
 - Załącznik nr 2 – Formularz cenowy Wykonawcy,
 - Załącznik nr 3– Wykaz środków
 - Załącznik nr 4– Potwierdzenie (wzór) wykonania usługi sprzątania

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Data:

Data:

Załącznik nr 3 do umowy nr

WYKAZ ŚRODKÓW

Lp .	JEDNOSTKA	ADRES	Nazwa preparatu	Jednostka miary litr/kg	Szacunkowa ilość na 1 miesiąc	Szacunkowa ilość na 12 miesięcy	Karta charakterystyki TAK/NIE
1							

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Data:

Data:

Załącznik nr 4 do umowy nr

**POTWIERDZENIE (WZÓR) WYKONANIA USŁUGI SPRZĄTANIA
ZA OKRES OD DO**

Załącznik do faktury nr z dnia

Lp.	JEDNOSTKA	ADRES	UWAGI KIEROWNIKA JEDNOSTKI/ZA MAWIAJĄCEGO	PODPIS KIEROWNIKA JEDNOSTKI	PODPIS ZAMAWIAJĄCE GO (KIEROWNIKA Działu Admini- stracyjno - Technicznego WCZ SP ZOZ)
1					

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Data:

Data: